

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća
Općine Kaštelir-Labinci sazivam 20. sjednicu

**OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

za

srijeda, 29. svibnja 2019. godine u 19.00 sati.
Sjednica će se održati u prostorijama Općine Kaštelir-Labinci

Prijedlog dnevnog reda:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Prijedlog Odluke o izradi UPU-a dijela naselja Kaštelir.
4. Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.
5. Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za prodaju općinskih nekretnina.
6. Prijedlog Odluke o objavi javnog natječaja za zamjenu općinskih nekretnina.
7. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u JUO.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost javiti na tel. 455-113.

KLASA: 011-01/19-01/20

URBROJ: 2167/06-01-19-01

Kaštelir - Castelliere, __. svibanj 2019. godine.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović v.r.

ZAPISNIK

sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci održane dana 09. travnja 2019. godine u vijećnici općine s početkom u 19,00 sati.

Prisutni su sljedeći vijećnici: Marko Knezoci, Mitja Soldatić, Valter Bratović, Đulijano Petrović, Ivica Sinčić, Roberto Bravar, Adriano Kocijančić, Ester Diklić i Đulijano Petrović (došao u 20 sati).

Odsutni vijećnici: Rozana Petrović i Ivan Legović.

Ostali prisutni: načelnik Enio Jugovac, zamjenik načelnika Karlo Grebac, pročelnik Giuliano Vojnović i stručna suradnica za proračun Vanesa Simonetti.

Zbog odsustva predsjednice, sjednicu vodi njezin zamjenik Roberto Bravar, otvara sjednicu i pozdravlja sve prisutne te predlaže dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika.
2. Pitanja vijećnika.
3. Prijedlog Odluke o ostvarenju Proračuna za 2018. godinu s izvješćima realizacije Programa javnih potreba.
4. Prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka i Nezavisne liste.
5. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.
6. Prijedlog Odluke o dodjeli općinskih priznanja.

Jednoglasno se prihvaća predloženi dnevni red.

Točka 1.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na prvu točku dnevnog reda – verifikacija zapisnika sa 17. i 18. sjednice.

Glasanje: jednoglasno

Točka 2.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na drugu točku dnevnog reda - Pitanja vijećnika.

Vijećnik Marko Knezoci:

a) upit o parceli u Rogovićima o iskazivanju interesa

b) zaposlenje komunalnog redara

a) Načelnik: članovi Odbora za nekretnine mišljenja su da se parcela prenamjeni u korisno društvenu namjenu, u međuvremenu je bila jedna firma iz Rijeke koja će pripremiti dokumentaciju radi iskazivanja interesa javnosti putem javnog poziva.

b) Načelnik: za komunalnog redara predviđena su sredstva u proračunu, smatra da postoji nesklad u Zakonu gdje je predviđena minimalna SSS a novim Zakonom daju se velike mogućnosti i ovlasti komunalnom redaru (izdavanje rješenja, naplaćivati kazne, i dr.) gdje osoba mora biti samostalna i najvjerojatnije s VSS pa će biti potrebna i veća plaća. Za sljedeće vijeće pripremiti novu sistematizaciju radnih mjesta.

Vijećnik Valter Bratović pita kako su regulirale druge općine. Načelnik je pojasnio da gradovi imaju svoje odjele s voditeljima i referentima, Općina Tar-Vabriga ima redara sa SSS.

Vijećnik Bruno Legović je primijetio deponije s građevinskim i ostalim materijalom. Načelnik je pojasnio da ako se prijave odlagališta smeća inspekciji, općina će dobiti nalog da postupi po ovlasti, odnosno mora poslati rješenje o otklanjanju otpada vlasnicima zemljišta.

Vijećnik Ivica Sinčić:

a) upit da li se građevinska parcela preko puta općine koja je u suvlasništvu može počistiti ako nije spremna za prodaju.

b) kontejneri su i dalje razbijeni, kada će biti podijeljeni novi

a) načelnik je rekao da su suvlasnici parcele jedan dio prodali te predlažu da se malčira.

b) Usluga Poreč d.o.o. je obavijestila krajem ožujka da kreće podjela kontejnera. Vijećnik Valter Bratović ima upit u vezi probijanja puta u Rogovići, koja je namjena, koliki je trošak, smatra da je trebalo obavijestiti vlasnike, pozvati geometra. Načelnik je pojasnio da je postojala inicijativa još prije par godina o spajanju dviju susjednih općina a prvenstveno jer je to biciklistička staza. Ove će se godine trasa očistiti a sljedeće godine navesti. Hrvatske šume su se javile jer je prijavljeno da se ilegalno krči i njima je rečeno da ako smatraju da su oštećeni neka pozovu geodete i postave međe. Put je evidentiran u katastarskom operatu. Kod čišćenja se vjerojatno izašlo iz k.č. puta ali nitko neće biti oštećen i nikome se zemlja neće oduzet. Svatko se može javiti u općinu. Vijećnik Valter Bratović smatra da je u redu jer se pomaknula bike staza i očistio protupožarni put, ali ipak je mišljenja da je trebalo pozvati geodete, u suprotnom riješiti drugim putem. Načelnik je spreman preuzeti odgovornost za radove, sredstva su predviđena proračunom, informaciju o ukupnom trošku dat će nakon obavljenog posla, a naši komunalci su odradili veliki dio posla. Načelnik daje informaciju o cesti NC-D-39 u Labincima: asfaltirano je u 2 sloja, postavljena javna rasvjeta, napravljen upojni bunar, a po zapisniku su još neki detalji za sanirati. Nije napravljena okončana situacija, ali neće se premašiti predviđeni iznos. Slijedi priprema dokumentacije za tehnički pregled pa uporabna dozvola, pa kontrola a nakon toga isplata.

Točka 3.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na treću točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o ostvarenju Proračuna za 2018. godinu s izvješćima realizacije Programa javnih potreba. Načelnik je ukratko izvijestio o ostvarenju Proračuna za 2018. godinu i realizaciju Programa javnih potreba. Budući nije bilo rasprave točka se daje na glasanje te s 8 glasova ZA i jednim glasom SUZDRŽANIM donosi Odluka o ostvarenju Proračuna za 2018. godinu s izvješćima realizacije Programa javnih potreba.

Točka 4.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na četvrtu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o financiranju političkih stranaka i Nezavisne liste. Načelnik je pojasnio da se predložena odluka donosi svake godine.

Stranka/LGB	Članova	Članica	ukupno	Godišnji iznos
IDS	3	2	5	6.942,00
LGB nositelja Marka Knezoci	3	0	3	4.005,00
HDZ	2	0	2	2.670,00
SDP	1	0	1	1.335,00
UKUPNO	9	2	11	14.952,00

Vijećnik Valter Bratović smatra da, ako se gleda broj članova, nije točno izračunato. Načelnik pojašnjava da je u članku 3. pojašnjeno da se iznos za članica-žena povećava 10%. Nakon kratke rasprave točka je dana na glasanje te se jednoglasno donosi Odluka o financiranju političkih stranaka i Nezavisne liste.

Točka 5.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na petu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu. Načelnik je prisjetio vijećnike da se na prošloj sjednici predložilo da se odluka o komunalnom doprinosu doradi. Bila je na ponovnom savjetovanju, nisu došle nikakve primjedbe. Zone naselja: I (naselja: Kaštelir, Labinci, Brnobići, Deklići, Kovači, Krančići, Rojci, Roškići, Valentići, Rogovići, Babići, Tadini), II (naselja: Mekiši kod Kaštelira, Dvori, Cerjani), III (građevinsko područje za gospodarsku namjenu).

U čl. 6.-obročno plaćanje (4 tromjesečna obroka) s odgodom godine dana, do 50.000,00 kn (jamstvo-zadužnica ili mjenica), od 50.000,00 kn (bankarsko jamstvo ili hipoteka).

Čl. 10. popust za stanovnike općine (stalno prebivalište 20 godina) – 61,10 kn/m³ (I zona). U drugom stavku dodati „... kod plaćanja cjelokupnog iznosa u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.“ za legalizaciju (iznosi ostaju isti kao i dosadašnjim platišama).

Čl. 11. podizanje kvalitete turističke ponude na 5* povrat 20% uplaćenog komunalnog doprinosa, 4* povrat 10%.

Čl. 7. greška stavak 3. je stavak 2.

Čl. 8. obiteljske vinarije u I i II zoni iznosi 25% od ukupnog predviđenog komunalnog doprinosa, 30% zgrade gospodarske namjene u I i II zoni (tiha djelatnost).

Čl. 9. 100% - plaća investitor pravna osoba

67% - plaća fizička osoba

Čl. 12. kulturne, društvene, sportske i sl. djelatnosti 10%

Čl. 13. hrvatski branitelji i čl. obitelji-10% s potvrdom da je 2013. imao prebivalište u općini Vijećnik Valter Bratović pita koja su kategorija obrti i smatra da su za pravne osobe preveliki iznosi. Načelnik je pojasnio da se na građevinskom zemljištu može graditi 50% stanovanje i 50% poslovnosti, a kada se grade kao samostalni objekti isključivo u I. i II. zoni plaća se 30%. U gospodarskoj zoni iznosi 12,00 kn/m³.

Nakon obrazloženja i kratke rasprave uz izmjenu u čl. 7. (stavak 3 postaje stavak 2) i čl. 10 dodati „kod plaćanja cjelokupnog iznosa u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja,“ jednoglasno se donosi Odluka o komunalnom doprinosu.

Točka 6.

Potpredsjednik Roberto Bravar prelazi na šestu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o dodjeli općinskih priznanja.

Načelnik pojašnjava da je Odbor za dodjelu općinskih priznanja dostavio zapisnik kojim je utvrđeno da je pristiglo 5 prijedloga: Inočente Ružić, Janko Legović, Fani Bojanić, DVD GROM Kaštelir i LEGO LIM obrt. Odbor predlaže:

Plakete: Inočente Ružić i DVD GROM Kaštelir

Povelje: Janko Legović i Fani Bojanić, vijeće mora odlučiti budući se dodjeljuje samo jedna.

Načelnik predlaže dodjelu priznanja drugačijim rasporedom:

- Fani Bojanić -za zasluge pri izgradnji kanalizacijskog sustava – povelja, najviše priznanje

- Janko Legović – plaketa

- Inočente Ružić – plaketa

- DVD GROM Kaštelir- zahvalnica

- LEGO LIM obrt – zahvalnica

Vijećnik Valter Bratović ostaje kod mišljenja kao član Odbora da se povelja dodjeli Janku Legoviću, a plakete DVD- GROM I Inočentu Ružiću. Smatra da više zaslužuje netko tko nije radio za plaću, predlaže da se gđi Fani Bojanić dodjeli zahvalnica te da se glasa pojedinačno.

Načelnik potvrđuje da je predviđeno glasanje pojedinačno.

Vijećnik Marko Knezoci traži pauzu 5 minuta.

Nakon pauze, vijećnik Marko Knezoci smatra da povelju mora dobiti netko tko je zadužio općinu za sva vremena, a smatra da gđa Fani Bojanić nikako nije osoba koja zaslužuje najviše općinsko priznanje.

Prijedlog na glasanje:

- Janko Legović – povelja

5 glasova ZA, 3 glasa PROTIV, 1 glas SUZDRŽAN

- DVD GROM Kaštelir

Jednoglasno

- Inočente Ružić

4 glasa ZA, 3 glasa PROTIV, 2 glasa SUZDRŽAN

Načelnik povlači svoje prijedloge, te se nakon glasanja utvrđuje da se povelja dodjeljuje Janku Legoviću, a plakete DVD-u GROM Kaštelir i Inočentu Ružiću.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda potpredsjednik Roberto Bravar zatvara 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci u 21.00 sat.

Zapisnik vodila:
Jasna Pol

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Roberto Bravar

3. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir - Labinci ("Službene novine Općine Kaštelir - Labinci", br. 02/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S.Domenica, na _____ sjednici održanoj dana ____svibnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir - u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite građevinskog područja dijela naselja Kaštelir. Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana odnosi se na područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Kaštelir - Labinci („*Službeni glasnik Grada Poreča*“ br. 07/02 i 08/02-*ispravak*, "*Službene novine Općine Kaštelir-Labinci*" br.01/11, 02/16 i 08/17).

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 2,4 ha. Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana predstavlja danas neizgrađen i neuređen dio građevinskog područja naselja Kaštelir.

Teren je pretežito ravan u blagom padu prema moru. Plansko područje zauzimaju poljoprivredne površine koje su dijelom u korištenju. Parcelacija unutar obuhvata relativno je okrupnjena.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

Područje obuhvata nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno izvan prostora ograničenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela građevinskog područja naselja Kaštelir.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- racionalno korištenje i zaštita prostora, prvenstveno s aspekta zaštite graditeljske baštine i krajobraznih značajki,
- osiguranje komunalne opremljenosti.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u krajobraz.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 136/15*), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, 52440 Poreč,

- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Usluga d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč,
- Martinela d.o.o. Kaštelir 113, 52464 Kaštelir.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrt prijedloga plana: 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog,
- javni uvid u Prijedlog plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane načelnika,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja plana na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kaštelir - Labinci, već iz drugih izvora – financiranje izrade od strane vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir - Labinci.

KLASA:

URBROJ:

Kaštelir - Castelliere,

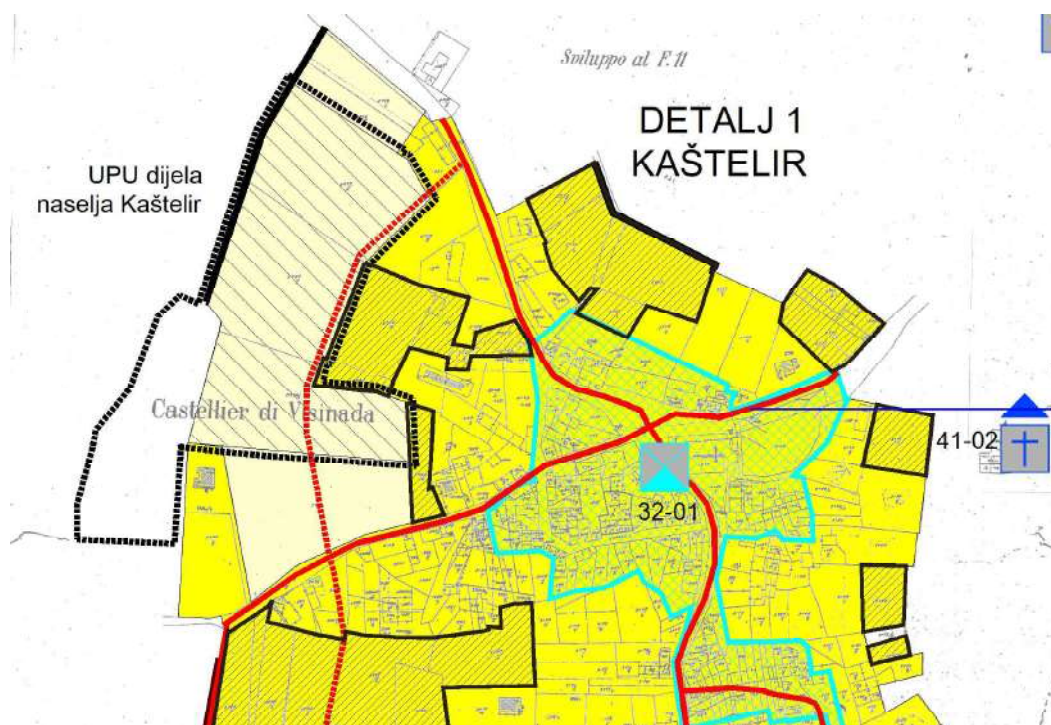
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica

Rozana Petrović

DOSTAVITI:

- 1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije*
- 2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav*
- 3. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije*
- 4. Pismohrana*
- 5. Objava "Službene novine Općine Kaštelir - Labinci"*
- 6. Internet stranica Općine Kaštelir - Labinci*



Obuhvat Plana prikazan na izvatku iz karte 4. "Građevinska područja" važećeg PPU Općine Kaštelir - Labinci



Obuhvat Plana prikazan na orto-foto snimku

4. TOČKA

DNEVNOG REDA

Na temelju članka 109. Zakona o cestama («Narodne novine«, broj 84/2011, 22/2013 i 54/13) u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana __. svibnja 2019. godine, donosi

(PRIJEDLOG)
O D L U K U o izmjenama i dopunama
Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (“Službene novine Općine Kaštelir-Labinc br. 03/14, 04/15, 04/16, 01/17, 05/17, 08/17, 05/18 i 06/18) u članku 49. Stavak 3. u tablici pod “NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA”

- dodaju se red 59., 60. i 61. koji glase:

Redni broj	Oznaka ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste (km)	Dionica od	Dionica do	Opis dionice/naselja i dijelovi naselja kroz koje cesta prolazi
NERAZVRSTANE CESTE ČETVRTOG REDA						
59	NC-D-59	Nerazvrstana cesta 4. reda	1,4	Dvori	Brigi	Spoj ŽC 5041
60	NC-D-60	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,12	Deklići	Deklići	Spoj NC-B-02
61	NC-D-61	Nerazvrstana cesta 4. reda	0,07	Valentići	Valentići	Spoj NC-C-03

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

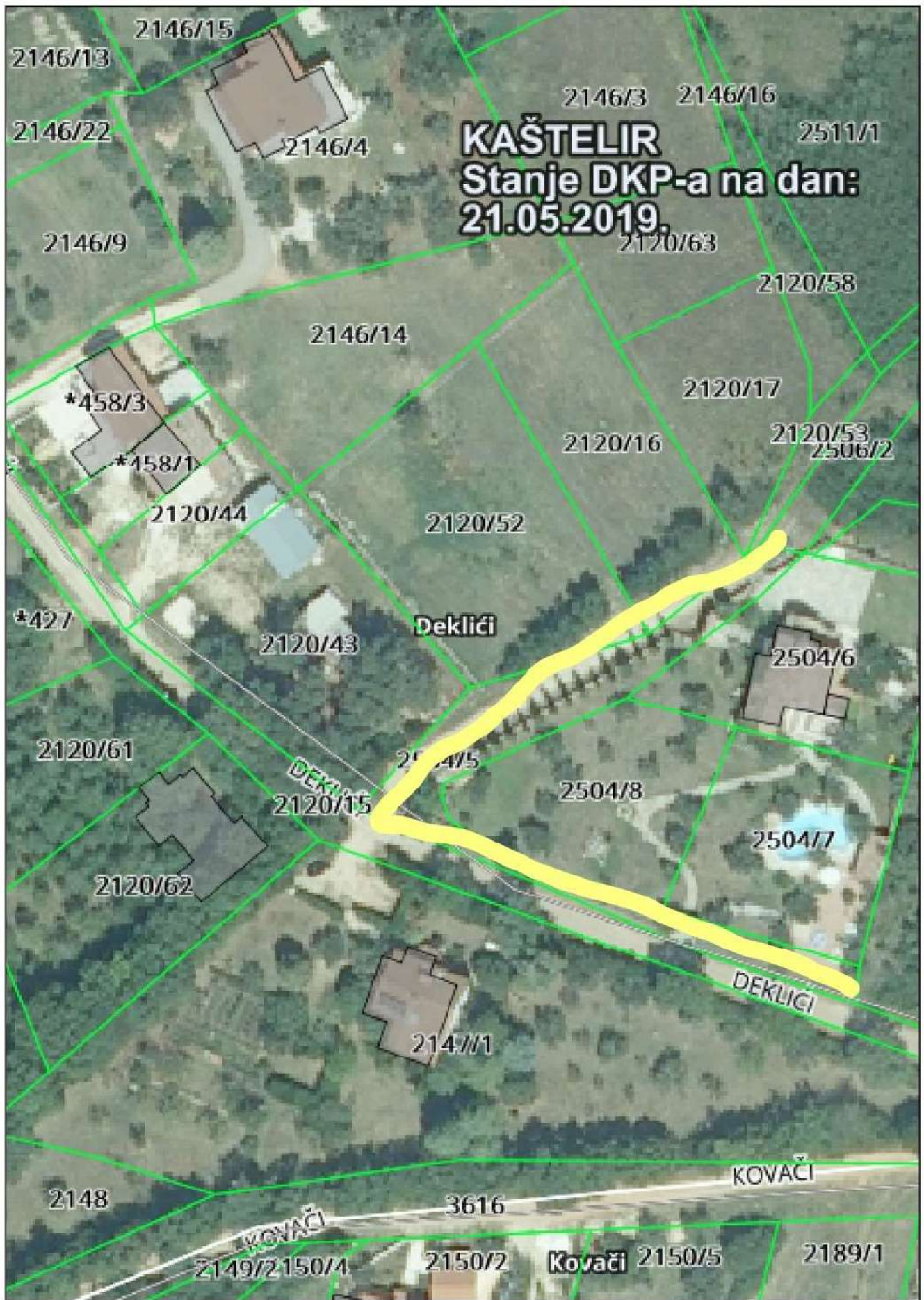
KLASA: 011-01/19-01/13

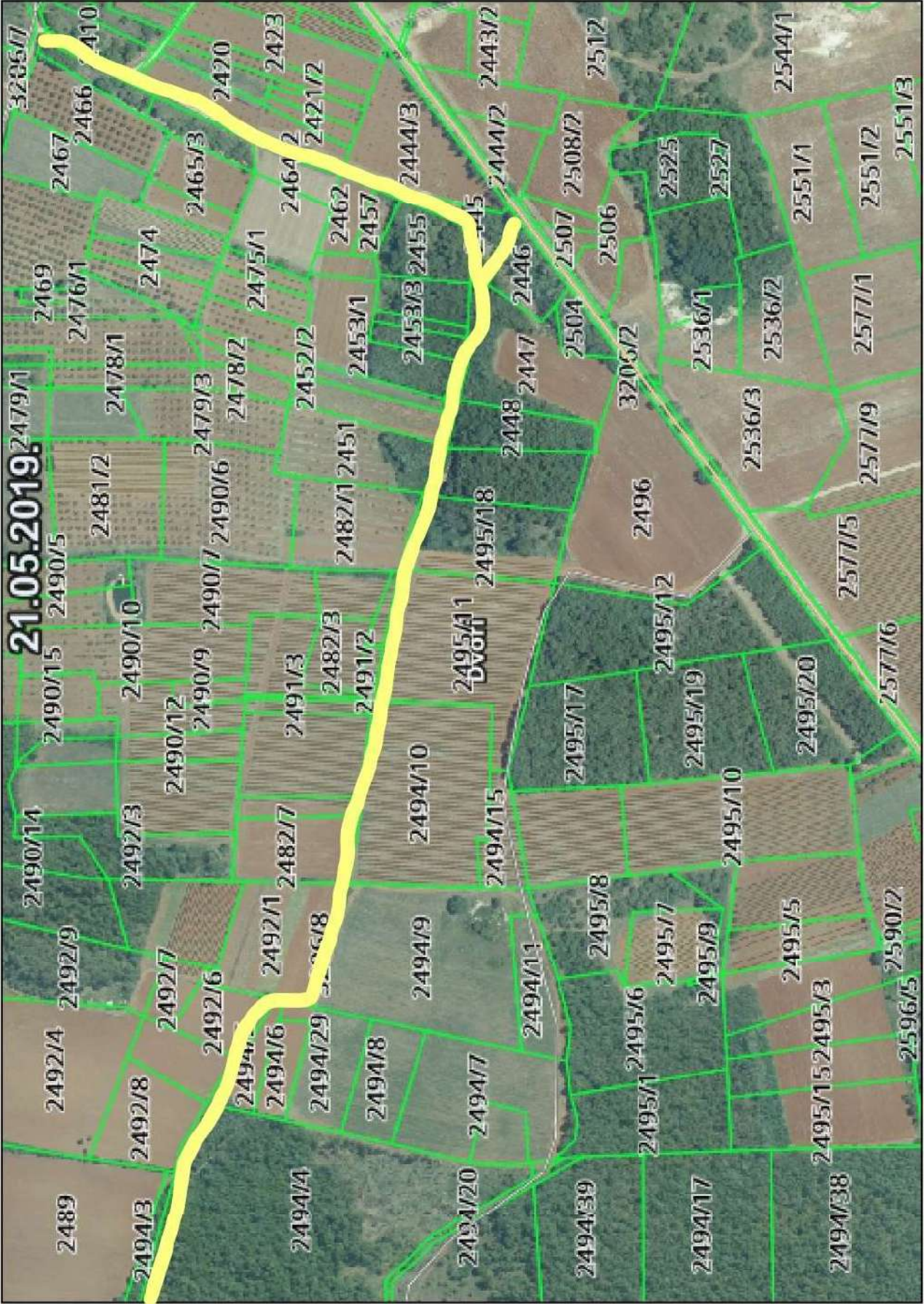
URBROJ: 2167/06-01-19-__

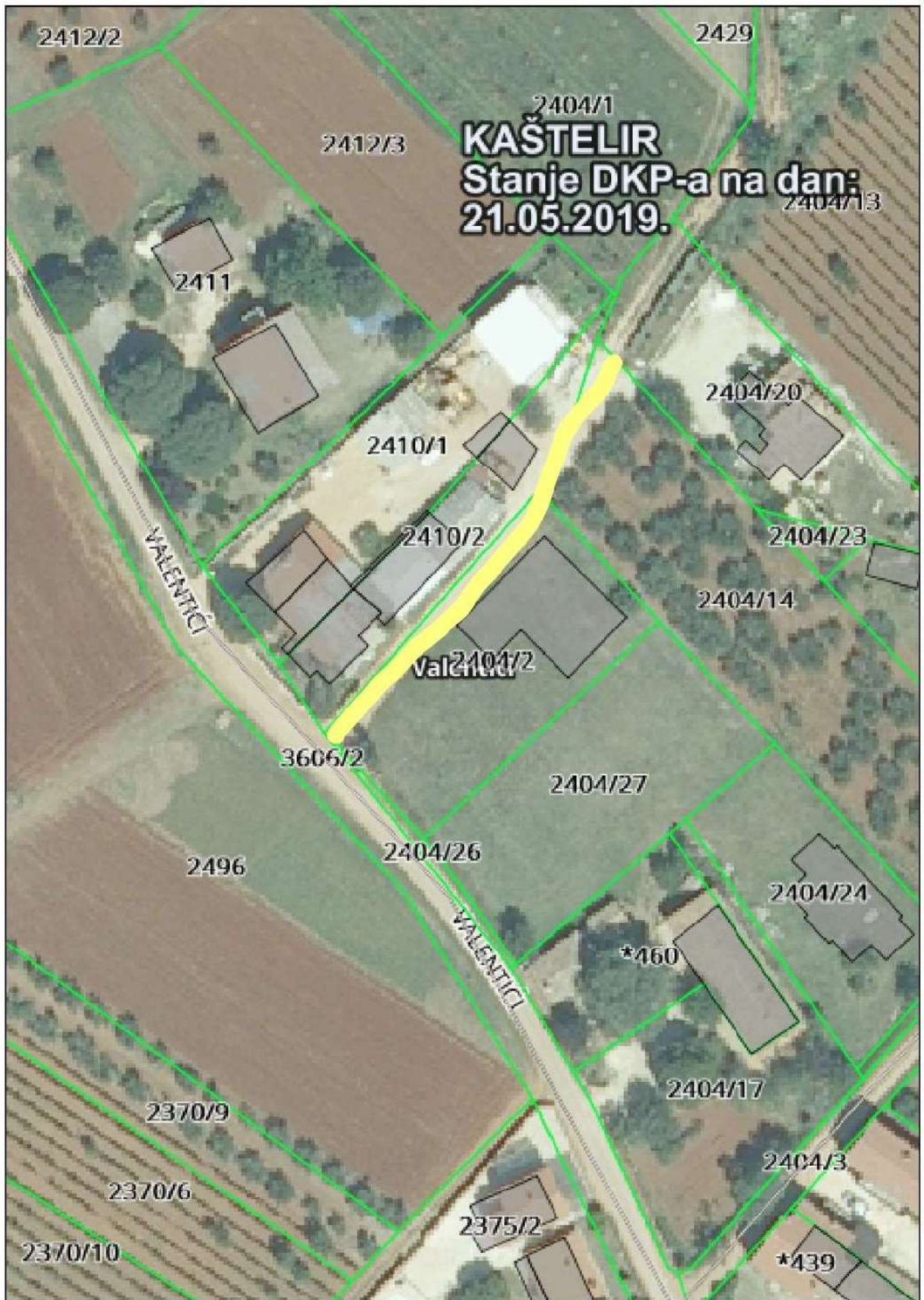
Kaštelir - Castelliere, . svibanj 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
Rozana Petrović







KAŠTELIR
Stanje DKP-a na dan:
21.05.2019.

5. TOČKA
DNEVNOG REDA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/19-01/20
URBROJ: 2167/06-01-19-__
Kaštelir-Castelliere, __. svibanj 2019.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana __. svibnja 2019. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU
o objavi javnog natječaja za prodaju
nekretnina u općinskom vlasništvu

1. Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica temeljem izvršenih procjena ovlaštenog procjenitelja s utvrđenim početnim cijenama kako slijedi:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	Površin a m2	Početna cijena u Kn (ukupno)
1.	791/1	Kaštelir	oranica	880	434.000,00
2.	3084/3	Kaštelir	dvorište	640	251.000,00
3.	3178/4	Kaštelir	oranica	374	105.000,00

2. Javni natječaj provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica. Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.

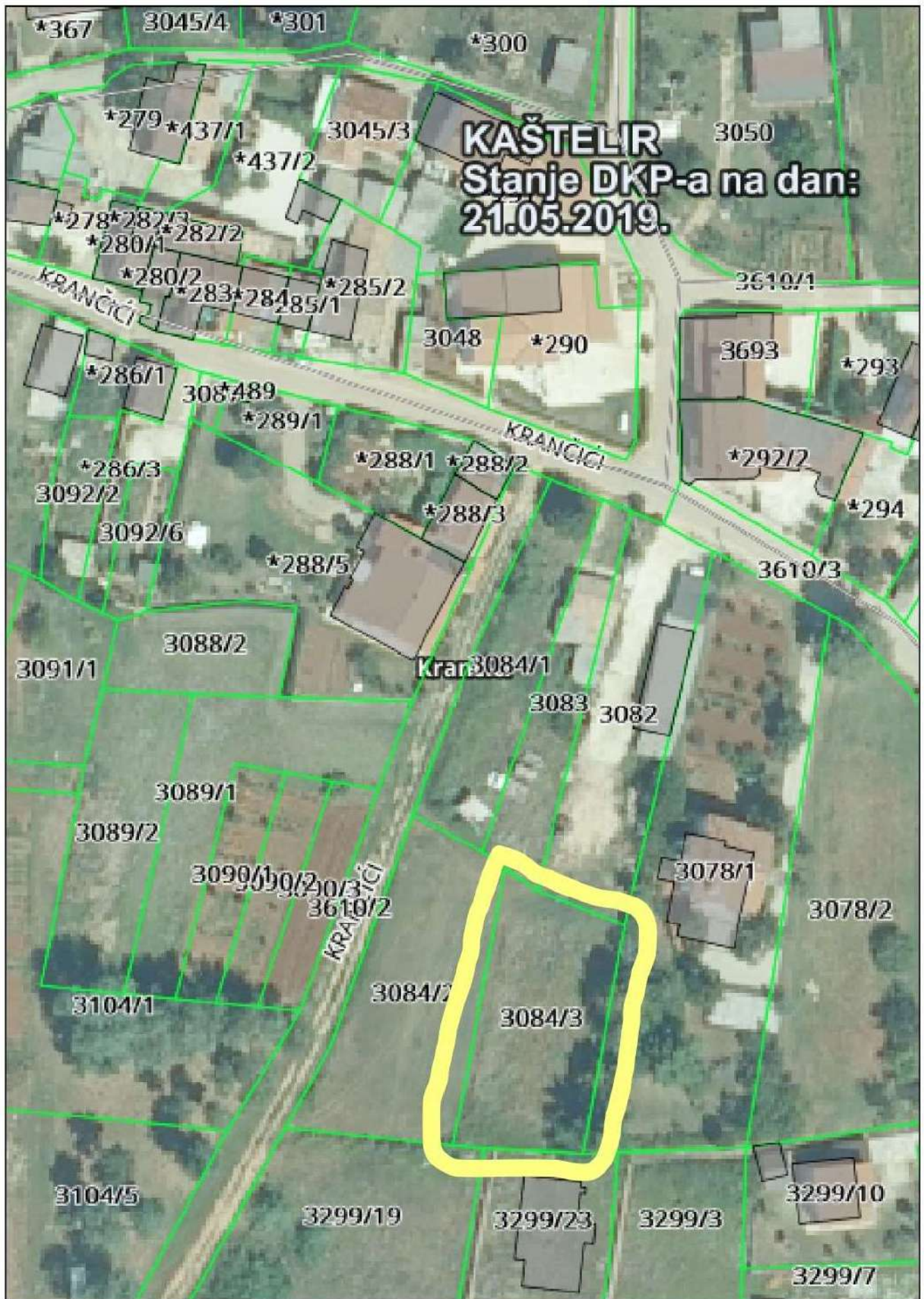
3. Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

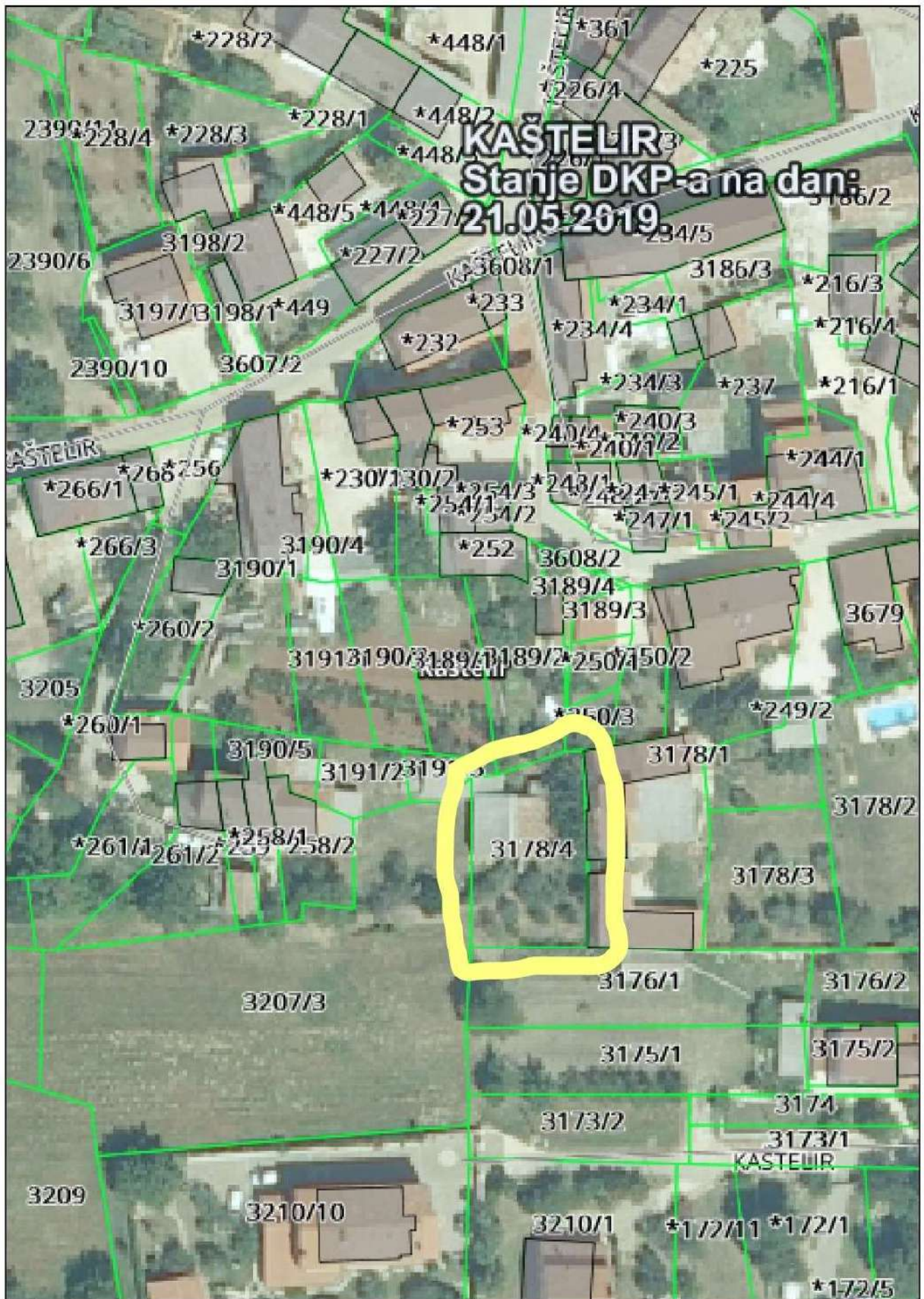
4. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica na osnovu prijedloga Općinskog načelnika.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o prodaji nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović





6. TOČKA
DNEVNOG REDA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/19-01/20
URBROJ: 2167/06-01-19-__
Kaštelir-Castelliere, __. svibanj 2019.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci broj 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana __. svibnja 2019. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU
o objavi javnog natječaja za zamjenu
nekretnina

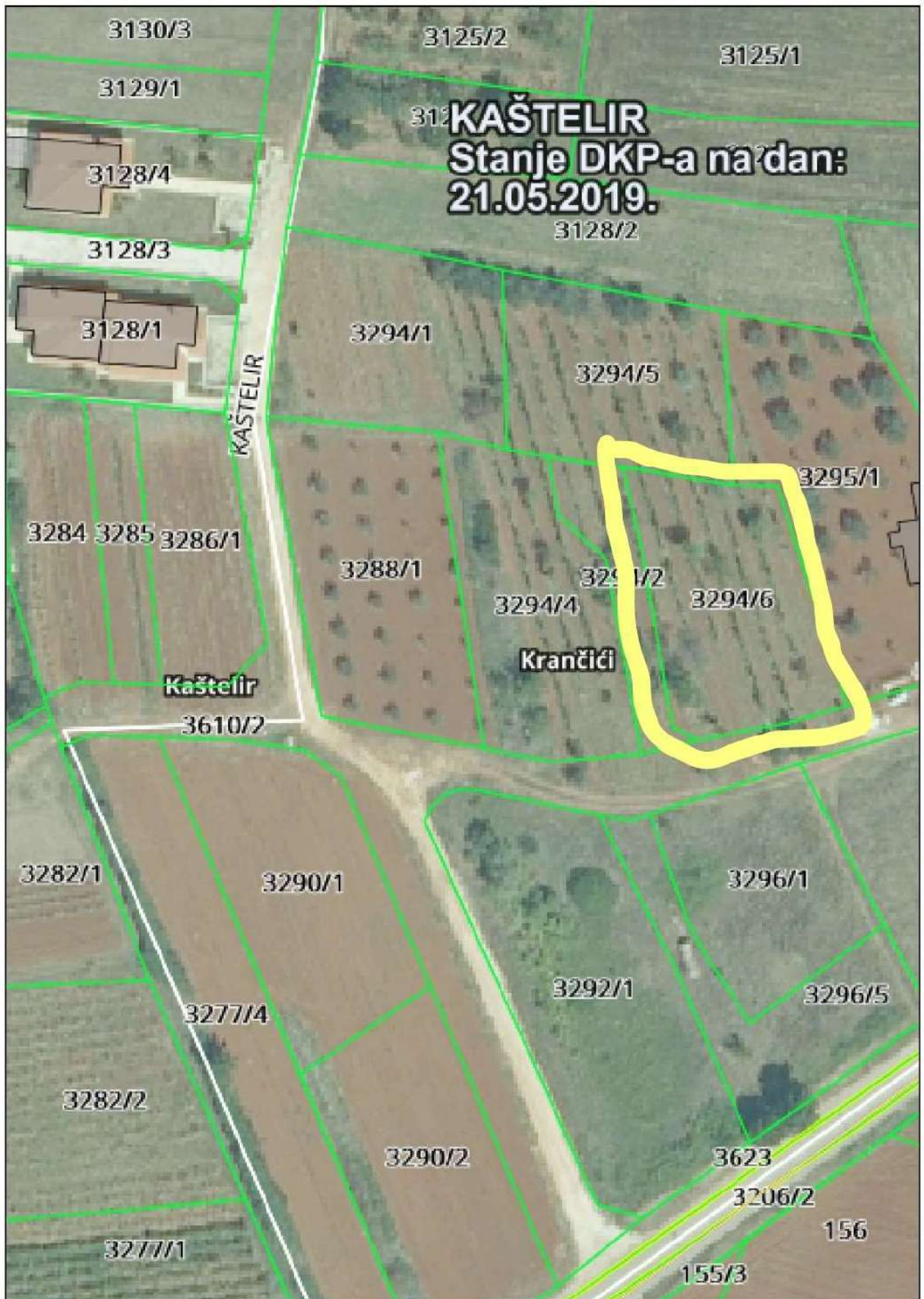
1. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica utvrđuje postojanje interesa za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi prometnog rješenja križanja Županijskih cesta ŽC5040 Tar-Višnjani i ŽC5041 Kufci-Vižinada (raskršće Labinci).
2. Izlaže se zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica temeljem izvršenih procjena ovlaštenog procjenitelja s utvrđenom početnom cijenom za odgovarajuće zemljište u vlasništvu fizičke osobe i to:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	Površina m2	Početna cijena u Kn (ukupno)
1.	3294/6	Kaštelir	Građevinsko zemljište	764	426.000,00

3. Javni natječaj provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica. Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.
4. Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.
5. Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica na osnovu prijedloga Općinskog načelnika.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica u Kašteliru, na web stranicama općine www.kastelir-labinci.hr, a u dnevnom tisku «Glas Istre» objavit će se obavijest o prodaji nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI- CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović



3130/3

3125/2

3125/1

3129/1

3128/2

KAŠTELIR
Stanje DKP-a na dan:
21.05.2019.

3128/4

3128/2

3128/3

3294/1

3294/5

3128/1

KAŠTELIR

3284 3285 3286/1

3288/1

3294/2

3295/1

3294/4

3294/6

Krančići

Kaštelir

3610/2

3282/1

3290/1

3296/1

3277/4

3292/1

3296/5

3282/2

3290/2

3623

3206/2

156

3277/1

155/3

7. TOČKA
DNEVNOG REDA

Na temelju čl. 10. st. 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 28/10.) i članka 32. Statuta Općine Kašteler-Labinci (Službene novine Općine Kašteler-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica, na sjednici održanoj dana __. svibnja 2019. godine, donosi:

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

**o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Članak 2.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kašteler-Labinci-Castelliere-S.Domenica iznose:

Radna mjesta I. kategorije

1. Potkategorija: Glavni rukovoditelj

Klasifikacijski rang: 1

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela2,18

Radna mjesta II. kategorije

2. Potkategorija: Viši stručni savjetnik

Klasifikacijski rang: 4

Viši pravni savjetnik1,91

3. Potkategorija: Savjetnik

Klasifikacijski rang: 5

Savjetnik za komunalne djelatnosti.....1,87

4. Potkategorija: Savjetnik

Klasifikacijski rang: 6

Viši stručni savjetnik1,84

Radna mjesta III. kategorije

5. Potkategorija: Stručni suradnik

Klasifikacijski rang: 8

Stručni suradnik za financije i računovodstvo.....1,76

6. Potkategorija: Referent

Klasifikacijski rang: 10

Rukovoditelj-voditelj ustrojstvene jedinice.....1,66

7. Potkategorija: Referent

Klasifikacijski rang: 11

Referent za komunalne djelatnosti.....1,59

8. Potkategorija: Referent

Klasifikacijski rang: 11

Referent opće uprave.....1,30

9. Potkategorija: Referent

Klasifikacijski rang: 11

Referent za poslove opće uprave uredskih poslova.....1,30

10. Potkategorija: Referent

Klasifikacijski rang: 11

Računovodstveni referent.....1,05

Radna mjesta IV. kategorije

11. Potkategorija: Namještenik 2. potkategorije

Klasifikacijski rang: 13

Razina: 2

Čistačica-spremačica.....1,00

Članak 3.

Najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica donijet će pojedinačna rješenja o plaći službenika i namještenika.

Općinski načelnik će u roku iz st. 1. ovog članka donijeti rješenje o plaći pročelnika Jedinog upravnog odjela.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 01/17 i 03/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

KLASA: 011-01/19-01/20

URBROJ: 2167/06-01-19-__

Kaštelir - Castelliere, --. svibnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA

Rozana Petrović